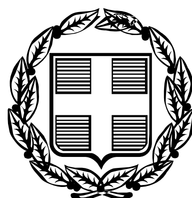


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 62**

11 Απριλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος, του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μακεδονομάχων 8, στην πόλη της Καστοριάς (Ο.Τ. 54), φερομένου ως ιδιοκτησίας Απόστολου Τσούκα. 1

Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στην Πάχη Μεγάρων Ν. Αττικής. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 1129761/5709/0010/29-10-2010 κ.υ.α. κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ, στο Σταθμό «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ» της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ» Ν. Αττικής. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1038439 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος, του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μακεδονομάχων 8, στην πόλη της Καστοριάς (Ο.Τ. 54), φερομένου ως ιδιοκτησίας Απόστολου Τσούκα.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/28.09.2010 (ΦΕΚ 170Α΄/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ.β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

2. Την απόφαση Πρωθυπουργού Υ271/30.09.2010 (ΦΕΚ 1595Β'/01.10.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Την από 27.10.2010 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μακεδονομάχων 8, στην πόλη της Καστοριάς (Ο.Τ. 54), φερομένου ως ιδιοκτησίας Απόστολου Τσούκα, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

4. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία αντίρρηση προς την παραπάνω αιτιολογική έκθεση μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την δημοσίευση της πρόσκλησης (25.11.2010 εφημ. «Νέα Καστοριά» και «Καστοριανή Εστία») και ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Καστοριάς, από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τη μορφή και το ογκομετρικό περίγραμμα του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μακεδονομάχων 8 (Ο.Τ. 54), στην Καστοριά, φερομένου ως ιδιοκτησίας Απόστολου Τσούκα (όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο αποτελεί δείγμα της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

β) Συμβάλει με την θέση και τις αναλογίες των όγκων του, στην ανάδειξη του όμορου βυζαντινού ναού Αγ. Αλυπίου, και στην υπενθύμιση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης της Καστοριάς.

2. Λόγω της καταστάσεως επικινδύνου ετοιμορροπίας στην οποία έχει περιέλθει το κτίριο, επιτρέπεται η κατεδάφιση και ανακατασκευή των επικίνδυνων τμημάτων του ή συνολικά του κτιρίου και είναι επιτρεπτή η αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων και η διάνοιξη παλιότερων ανοιγμάτων για λόγους λειτουργικούς, αφού προηγηθεί σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωσή του. Έως τότε πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστήριξή του και για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων.

3. Η μελέτη επισκευής - ανακατασκευής του κτιρίου ή καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, μετά τον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), θα εγκριθεί από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης. Έως τότε πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστήριξή του και για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών, στη στέγη και στις όψεις του κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ


κτίριο επί της οδού
Μακεδονομάχων 8
ΛΙΜΝΗ
Απόσπασμα χάρτη
Καστοριάς
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
Όριο
ιστορικού
τόπου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:2000
συνοδεύει την απόφαση ...767/10.03.2011
της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης, για το
χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται ...στην οδό Μακεδονομάχων 8...
του Δήμου ...Καστοριάς...
του Νομού ...Καστοριάς...
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και
περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη, ...10.../...03.../2011..
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 4255 (2)

Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στην Πάχη Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19-07-93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Π.Δ. 122/17-03-04 (ΦΕΚ 85Α/17-03-04) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187Α/11-10-04) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

4. Το Π.Δ. 149/19-08-05 (ΦΕΚ 211Α/22-08-05) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

5. Το Π.Δ. 186/06-10-09 (ΦΕΚ 213Α/07-10-09) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

6. Το Π.Δ. 187/07-10-09 (ΦΕΚ 214Α/07-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Το Π.Δ. 15/26-02-10 (ΦΕΚ 35Α/01-03-10) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».

8. Το Π.Δ. 37/21-05-10 (ΦΕΚ 77Α/21-5-10) «Διορισμός Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού».

9. Την υπ' αριθμ. 63826/01-07-10 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Γεωργίου Νικητιάδη» (Φ.Ε.Κ. 1028Β΄/06-07-2010).

10. Την υπ' αριθμ. 10165/29-11-04 Απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 8672/13-07-05, 6454/26-05-06 και 3158/15-02-08 Αποφάσεις και την Απόφαση 7226/15-06-10 του Υπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού.

11. Το υπ' αριθμ. 7887/11-05-2007 αίτημα της εταιρείας «Τρίτων Ε.Π.Ε.» για χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Πάχη Μεγάρων.

12. Τα υπ' αριθμ. 12994/02-08-2007, 12996/02-08-2007 έγγραφα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορούσαν στην διαβίβαση του αιτήματος χωροθέτησης στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής και στο Δήμο Μεγαρέων αντίστοιχα, για ανάρτησή του.

13. Το υπ' αριθμ. 12593/15-10-2007 έγγραφο του Δήμου Μεγαρέων.

14. Το από 20/08/2007 αποδεικτικό ανάρτησης του αιτήματος χωροθέτησης στη Νομ. Αυτοδ. Δυτικής Αττικής.

15. Τα υπ' αριθμ. Φ4/3/4337/10-12-2010, Φ4/3/4337/27-12-2010 (ανακοινοποίηση στο ορθό), Φ4/3-2/7090/30-12-2010 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

16. Το υπ' αριθμ. Φ/5/3/8993/28-12-2010 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

17. Τα υπ' αριθμ. 10123/30-12-2010 και 10123/30-12-2010 (ανακοινοποίηση στο ορθό) έγγραφα της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

18. Τα υπ' αριθμ. ΓΕΝ/Α2-Ιε/Φ.542/1091/10/29-10-2010, ΓΕΝ/Α2-Ιε/Φ.542/1819/07/27-11-07 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.919.32321/2/08/09-01-08 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

20. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ81/11/10/03-11-2010 έγγραφο του τμήματος β'-Μελετών & Έργων της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής του Υ.Θ.Υ.Ν.ΑΛ.

21. Το υπ' αριθμ. 8100/13/2010/10-11-2010 έγγραφο του τμήματος β' της Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής του Υ.Θ.Υ.Ν.ΑΛ.

22. Τα υπ' αριθμ. 1047/406/02-02-2009, 4333/1859/16-04-2009, 6398/3573/26-07-2010 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

23. Το υπ' αριθμ. 02.2090/1523/09-07-2010 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.

24. Τα υπ' αριθμ. 237/09-07-2010 και 238/18-11-2010 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2636/98 τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη περιοχή της Πάχης Μεγάρων Ν. Αττικής, όπως φαίνεται στην επισυναπτόμενη οριζοντιογραφία με τίτλο «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργων», με αρ. Σχεδίου Σ02 και την ακόλουθη τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι η εταιρεία «Τρίτων Ε.Π.Ε.».

Εμβαδόν Χερσαίας ζώνης (Ο-Ο'-Υ'-Υ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο): 3.735,95 τμ

Εμβαδόν Θαλάσσιας ζώνης (Ξ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Υ-Ο'-Ο-Ξ): 19.192,85 τμ

Δυναμικότητα: 80 σκάφη αναψυχής.

Πίνακας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ l	ΘΕΣΕΙΣ ΠΛΑΤΟΣ b	ΜΗΚΟΣ L	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ %
I	<8	3	8	33	41,25
II	8 - 10	3,5	10	26	32,50
III	10 - 12	4	12	13	16,25
IV	12 - 15	4,5	15	5	6,25
V	15 - 18	5	18	3	3,75
ΔΥΝΑΜΙΚΟ				80	100

Περιγραφή των έργων

Προβλέπονται να κατασκευαστούν τα παρακάτω έργα:

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ:

Τα λιμενικά έργα που προβλέπονται από την υποβληθείσα μελέτη είναι τα παρακάτω:

Προσήνεμος μόλος

Ο προσήνεμος μόλος είναι κεκαμένος και αποτελείται από τρία συνεχόμενα τμήματα. Το πρώτο τμήμα (ΟΠ) άρχεται από το ανατολικό όριο της χερσαίας ζώνης και κάθετα προς αυτήν και έχει εξωτερικό μήκος κρηπιδώματος 80.00 μ., με εσωτερικό κρηπίδωμα μήκους 70,00 μ. Συνεχίζει το τμήμα (ΠΡ) κάθετα προς τον προηγούμενο και παράλληλα προς το παραλιακό κρηπίδωμα και έχει εξωτερικό μήκος 137,90 μ., με εσωτερικά κρηπιδώματα μήκους 130,00 μ. Το τρίτο και τελευταίο τμήμα του (ΡΣ) με κλίση ΝΑ-ΒΔ κατεύθυνσης έχει εξωτερικό μήκος 52,20 μ. με εσωτερικό κρηπίδωμα μήκους 40,00 μ. Το συνολικό μήκος των εξωτερικών κρηπιδωμάτων του προσήνεμου μόλου είναι : 270,10 μ.

Το συνολικό πλάτος του προσήνεμου μόλου είναι 5,70 μ. με ωφέλιμο πλάτος 4,50 μ.

Ακρωμόλιο προσήνεμου μόλου

Το ακρομόλιο (Σ-Τ-Τ΄-Σ΄) κατασκευάζεται στην συνέχεια του προσήνεμου μόλου, με διαστάσεις 10,00 x 10,20 μ.

Υπήνεμος μόλος

Ο υπήνεμος μόλος (ΥΦ) βρίσκεται στο δυτικό όριο του παραλιακού κρηπιδώματος, έχει μήκος 20.00 μ. και συνολικό πλάτος 5,70 μ.

Σε όλο το μήκος τόσο του προσήνεμου, όσο και του υπήνεμου μόλου και στην εξωτερική τους παρειά κατασκευάζεται προστατευτικό τοιχείο εξ οπλισμένου σκυροδέματος μορφής ανεστραμμένου τραπεζίου, πλάτους βάσης 0,50μ. και κορυφής 1,20μ.

Παραλιακό κρηπίδωμα

Το παραλιακό κρηπίδωμα (Ο΄Υ΄) έχει μήκος 120,00 μ. και είναι απορροφητικό ώστε να ελαχιστοποιήσει τις ανακλάσεις των κυματισμών εντός της λιμενολεκάνης.

Ράμπα ανέλκυσης - καθέλκυσης

Η ράμπα ανέλκυσης - καθέλκυσης κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα, κοντά στο δυτικό άκρο της χερσαίας ζώνης. Ένα τμήμα της είναι υπέρ της στάθμης της θάλασσας και το υπόλοιπο υπό της επιφανείας της θάλασσας.

Εκσκαφές Λιμενολεκάνης:

Στη δημιουργούμενη Λιμενολεκάνη προβλέπονται γενικές εκσκαφές πυθμένα μέχρι την στάθμη των – 4,00 μ. Τα ελάχιστα ωφέλιμα βάθη σε όλα τα κρηπιδώματα θα είναι τουλάχιστον – 4,00 μ.

ΕΡΓΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ:

Τα έργα που προβλέπονται στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι τα παρακάτω:

Κτίριο διοίκησης υγιεινής και ενδιαίτησης:

Το κτίριο τοποθετείται στο ανατολικό όριο της προτεινόμενης γραμμής παραλίας, θα περιλαμβάνει το γραφείο της διοίκησης και ένα χώρο υποδοχής, στο έμπροσθεν τμήμα του και θα έχει την εποπτεία του συνόλου της εγκατάστασης, ένα χώρο ενδιαίτησης και χώρους υγιεινής (WC - ντους). Το κτίριο θα έχει διαστάσεις 6,00 x 15,00 = 90,00 τ.μ.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν θα υπερβεί τα 4,00 μ. πλέον 1,20 μ. για την κατασκευή επικλινούς στέγης υπέρ του δαπέδου οροφής.

Δεξαμενή συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και λυμάτων:

Στο δυτικό άκρο της χερσαίας ζώνης προβλέπεται να κατασκευασθεί δεξαμενή συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και λυμάτων.

Διαμόρφωση εισόδου και περιβάλλοντος χώρου:

Προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης εισόδου και περιβάλλοντος χώρου για τη δημιουργία χώρων προσπέλασης χώρων πρασίνου καθώς και 28 θέσεων στάθμευσης.

Επίσης στο καταφύγιο θα κατασκευασθούν τα αναγκαία δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, πυρόσβεσης, αποχέτευσης, σταθμός και δίκτυο συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και πυργίσκοι παροχών οι οποίοι θα είναι εξοπλισμένοι με ρευματοδότες, παροχές νερού και τηλεφ. παροχές καθώς και με νυχτερινό φωτισμό ασφαλείας στις θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών.

Η ακριβής διαστασιολόγηση των τεχνικών έργων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών του θέματος θα προκύψει με την εκπόνηση της οριστικής μελέτης του έργου.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός κατά τη μελέτη χωροθέτησης ανέρχεται στο ποσό των 3.700.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το Ν.3010/02 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του Ν.2971/01 «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις»
- Να κατατεθούν στις συναρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες δηλαδή στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, στην Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και στην 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, μετά την έγκριση χωροθέτησης η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η Οριστική Μελέτη του έργου προκειμένου να γνωμοδοτήσουν.
- Πριν την έναρξη των εργασιών στο θαλάσσιο χώρο να ειδοποιηθεί προ δεκαπενθημέρου τουλάχιστον η αρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων ώστε να πραγματοποιήσει ενδελεχή υποβρύχιο έλεγχο στην θέση του έργου καθώς και στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. Από τα αποτελέσματα αυτής της έρευνας θα εξαρτηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις για την οριστική έγκριση υλοποίησης του έργου.
- Προ της ενάρξεως των εργασιών στο χερσαίο τμήμα του έργου, οι οποίες θα πραγματοποιούνται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, να ειδοποιηθούν προ δεκαπενθημέρου τουλάχιστον οι συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων προκειμένου να τις εποπτεύσουν.
- Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε φάσης εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθηθεί ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Η δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας περιλαμβανομέ-

νης και της δαπάνης προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων, θα βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου κατά τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 37 του Ν.3028/02.

● Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κλπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα εφαρμόζεται σε παρόμοια περιστατικά.

● Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες εγκαταστάσεις του έργου.

● Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

● Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να εφαρμοστούν οι διατάξεις της ΚΥΑ 8111.1/41/25-02-09 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β΄412/06-03-09, σχετικά με τα μέτρα και τους όρους για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου.

● Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που υποδείχθηκαν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

● Να εφοδιασθεί πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

● Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

● Να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα και αφορούν στην εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

● Να αποσταλούν στην Υπηρεσία Φάρων τα στοιχεία που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.919.32321/2/08/09-01-08 έγγραφο της εν λόγω Υπηρεσίας, προκειμένου να εξεταστεί ο τρόπος φωτοσήμανσης των έργων. Επιπλέον της οριστικής φωτοσήμανσης τα έργα απαιτείται να φωτοσημαίνονται και προσωρινά σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1629/51 «Περί Φάρων».

● Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται μισό (0,5) ναυτικό μίλι Νοτιανατολικά της νήσου Πάχης.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένα θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

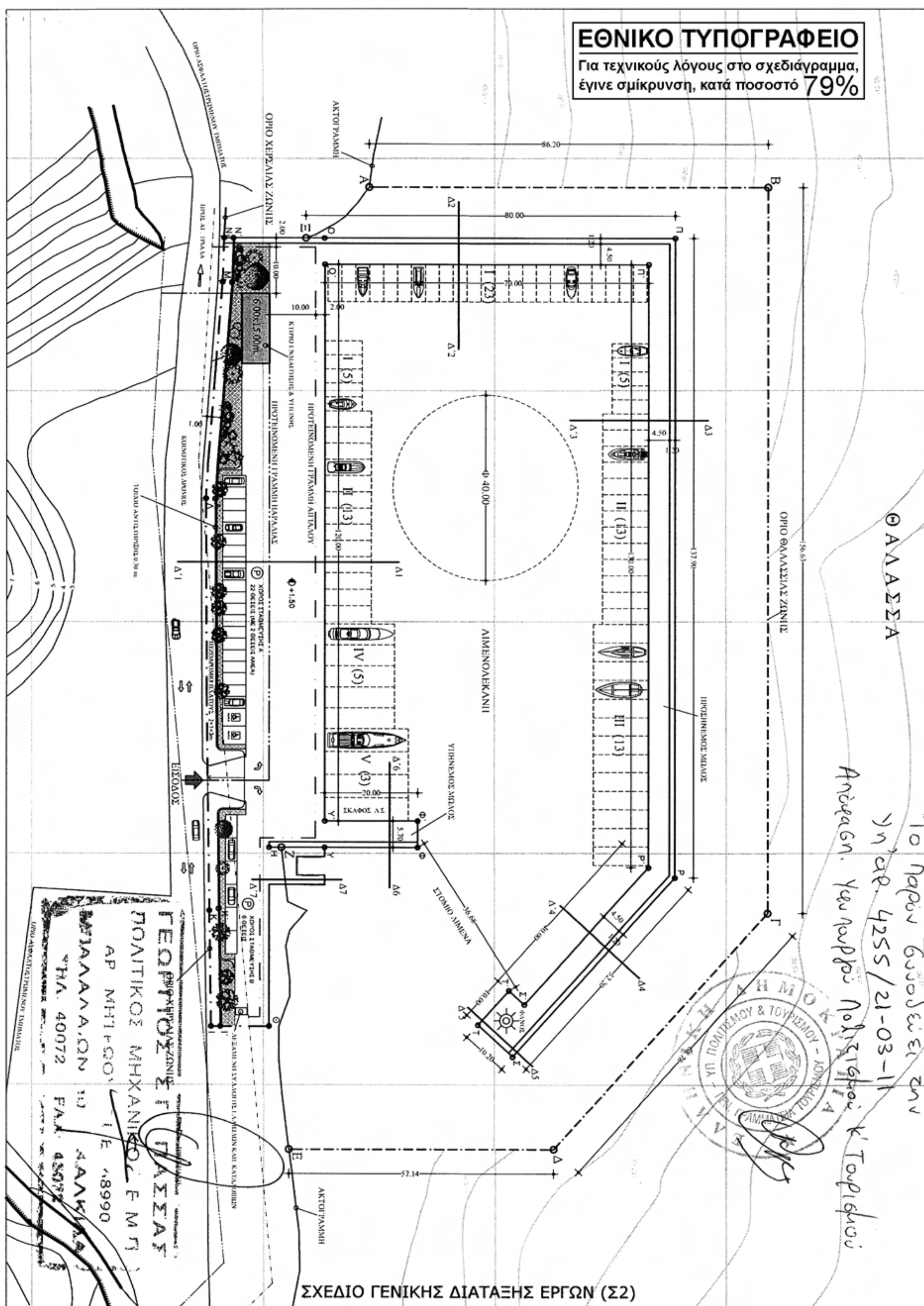
● Μετά το πέρας εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν.2160/93, άρθρο 31 παρ.8

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2011

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΟΜΙΟ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ
ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 4255/21-03-11 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού κ' Τουρισμού
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΡΓΩΝ (Σ2)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 478/2010 τ. ΑΑΠ που δημοσιεύθηκε η αριθ. 1129761/5709/0010/29-10-2010 κ.υ.α. κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ, στο Σταθμό «ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ» της Επέκτασης της Γραμμής 3 - Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ» Ν. Αττικής, στο διατακτικό της απόφασης και στην παράγραφο 2 αυτής διορθώνεται το εσφαλμένο «Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1)....,2) και 3) Μότκας Αθανάσιος», στο ορθό «Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1)....,2) και 3) Μούκας Αθανάσιος».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr